



8TEHRAN.IR

موسسه حقوقی و دادرسی
شماره ۸ تهران





فهرست

صفحه ۴	مقدمه
صفحه ۵	رزومه و سوابق
صفحه ۶	داستان برند
صفحه ۷	چرا موسسه حقوقی شماره ۸؟
صفحه ۸	امکان مشاوره آنلاین
صفحه ۹ - ۱۰	دعاوی شهرداری
صفحه ۱۱ - ۱۲	دعاوی کار و تأمین اجتماعی
صفحه ۱۳ - ۱۴	دعاوی مالیاتی
صفحه ۱۵ - ۱۶	مراجع اختصاصی اداری
صفحه ۱۷ - ۱۸	مروری بر فعالیت ها و دستاوردها
صفحه ۱۹	ما انتخاب می شویم
صفحه ۲۰	وکلائی که همراه شما هستند
صفحه ۲۱ - ۲۲	دپارتمان های تخصصی دادیستا

مقدمه

در نظام حقوقی معاصر، صیانت از حقوق بنیادین اشخاص در برابر اقتدار نهادهای عمومی جز از رهگذر نظارت قضایی دقیق، مستقل و مؤثر امکان پذیر نیست. رسیدگی به تصمیمات اقدامات و مصوبات دستگاههای اجرایی و مراجع اداری مستلزم اشراف کامل بر قواعد حقوق عمومی، سلسله مراتب اداری، حدود اختیارات قانونی و سازوکارهای دادرسی در دیوان عدالت اداری است.

مؤسسه حقوقی شماره ۸ تهران با رویکردی تخصص محور و با تمرکز ویژه بر دیوان عدالت اداری در مقام همراه و مدافع حقوق اشخاص حقیقی و حقوقی، کارکنان، مدیران و شهروندانی فعالیت می کند که در برابر تصمیمات نا صحیح غیر قانونی یا خارج از حدود اختیار مراجع اداری نیازمند دفاعی علمی، مستند و نتیجه محور هستند. تخصص بنیادین این مؤسسه در دیوان عدالت اداری، بر مهم ترین و حساس ترین حوزه های دعاوی اداری استوار است؛ از جمله:

۱. ابطال تصمیمات و آرای غیر قانونی مراجع اداری

۲. ابطال مصوبات، بخشنامه ها و آیین نامه های مغایر قانون یا خارج از حدود اختیارات

۳. الزام دستگاههای اجرایی به ایفای تکالیف قانونی و اداری

۴. پیگیری و اعاده حقوق، مزایا و مطالبات قانونی کارکنان و بازنشستگان دستگاههای عمومی

۵. اعتراض به آرای هیأت های رسیدگی، کمیسیون ها و مراجع شبه قضایی اداری

۶. مطالبه خسارات ناشی از تصمیمات یا اقدامات غیر قانونی و ناعادلانه مراجع اداری

علی روفه گر حق

وکیل پایه یک دادگستری

• مدیر عامل موسسه حقوقی شماره ۸ تهران

• راهبر تیمی از متخصصین حقوقی با رویکرد حل مسئله

• متخصص دعاوی دیوان عدالت اداری: دارای مرجعیت تخصصی در پیچیده‌ترین پرونده‌های اداری و دولتی

• وکیل برگزیده: تجلیل شده به عنوان وکیل نمونه و وکیل سرپرست موفق در ادوار مختلف

• (دارای گواهینامه داوری بین‌المللی: دانش آموخته و دارای گواهی داوری از مراجع معتبر لاهه (هلند)

• داور رسمی قوه قضاییه: دارای صلاحیت‌های تخصصی داوری در نظام قضایی کشور

• دانش آموخته کارشناسی ارشد خصوصی: از دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات

■ مترجم آثار مرجع ذیل با تمرکز بر انتقال دانش جهانی به فضای حقوقی ایران:

• (هوش مصنوعی برای وکلا (تلفیق تکنولوژی و حقوق

• (قانون دیوان عدالت اداری (با اصلاحات و الحاقات

• استراتژی‌های امنیتی (NBIC) و تأثیر مؤسسات حقوقی بر تحولات جهانی.

■ دریافت تقدیرنامه‌های رسمی از مجموعه‌های اقتصادی تراز اول:

• گروه مالی بانک ملت و بانک پارسیان

• مجموعه شرکت آتانا

• مجموعه‌های پیشرو آموزشی و فرهنگی (مدارس سلام)



◆ داستان برند ما

هر پرونده، تنها چند برگ کاغذ نیست؛ پشت هر پرونده، زندگی، اعتبار آرامش و حق انسانی ایستاده است. از همین باور، مسیر ما آغاز شد؛ اینکه حق، نباید قربانی ناآگاهی، پیچیدگی قانون یا تصمیمی نادرست شود. این مؤسسه با یک هدف شکل گرفت؛ تبدیل دانش حقوقی به پیش‌توانه‌ای مطمئن برای احقاق حق. باور داریم اعتماد، پیش از هر رأی و هر موفقیتی به دست می‌آید و تنها با صداقت، تخصص، شفافیت و مسئولیت‌پذیری حفظ می‌شود.

در زمان تأسیس مؤسسه، آرزو داشتم شماره ۸، که برای من یادآور نام مبارک حضرت امام رضا (ع) است، به مؤسسه اختصاص یابد. با همین نیت به پابوسی حضرت مشرف شدم و این خواسته را با دلی سرشار از توکل در حرم امام رضا (ع) مطرح کردم. پس از بازگشت، تماسی از دفتر ریاست محترم قوه قضائیه دریافت کردم و خبر دادند که شماره ۸ به مؤسسه ما اختصاص یافته است. از آن روز، عدد ۸ برای ما تنها یک شماره نیست؛ بلکه نماد تعهد به عدالت، صداقت، دفاع از حق و یادآور عهدی است که در جوار بارگاه امام رضا (ع) با خود بستیم؛ عهدی که امروز نیز مسیر و هویت مؤسسه حقوقی شماره ۸ را روشن می‌سازد.

عدالت در برابر قدرت



چرا مؤسسه حقوقی شماره ۸ تهران برای پرونده‌های دیوان عدالت اداری؟

- تدوین نقشه راه اختصاصی برای هر پرونده
- تمرکز تخصصی بر دعاوی دیوان عدالت اداری
- پیگیری منسجم، مرحله به مرحله و قابل اتکا
- تحلیل دقیق اسناد، تصمیمات و مکاتبات اداری
- نگاه راهبردی به احقاق حقوق شهروندی و اداری
- تجربه عملی در پرونده‌های دشوار، پیچیده و حساس
- اتکا به تیم حقوقی متخصص به جای تصمیم‌گیری فردی
- شناخت عمیق از ساز و کار رسیدگی در مراجع اداری و شبه قضایی

امکان مشاوره آنلاین

یک تصمیم کوچک؛ نجات از خسارت‌های بزرگ

۱. صرفه‌جویی در زمان؛ بدون نیاز به مراجعه حضوری، از هر نقطه با وکیل در ارتباط باشید

۲. کاهش هزینه‌های حقوقی؛ با دریافت راهکار صحیح در همان ابتدا، از اشتباهات و خسارت‌های پرهزینه پیشگیری کنید

۳. پیش از امضاء، شکایت یا هر اقدام حقوقی، از تمامی ابعاد قانونی موضوع مطلع شوید

۴. پاسخ‌های دقیق، کاربردی و متناسب با شرایط پرونده، بدون اتلاف وقت؛

۵. حفظ محرمانگی اطلاعات

یک مشاوره درست، می‌تواند از سال‌ها اختلاف، هزینه و دغدغه جلوگیری کند.



TEHRAN MUNICIPALITY



شهرداری تهران





موسسه حقوقی و داری
شماره ۸ تهران

دعای شهر داری



- اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۵۵ قانون شهر داری
- اعتراض به آرای کمیسیون تشخیص باغات
- الزام به صدور پروانه ساخت
- ابطال پروانه ساخت

- اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهر سازی و معماری ایران
- اعتراض به آرای کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهر داری
- اعتراض به آرای کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهر داری
- اعتراض به آرای کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهراری
- اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهر داری

دعای شهر داری ها: رسیدگی به این نوع دعای در دیوان عدالت اداری در چندین محور مطرح می شوند، از جمله:



- الف) اعتراض به تصمیم ها و اقداماتی که مستقیماً از سوی شهر داری اتخاذ می شود که موضوع دعوا غالباً ابطال تصمیم، الزام به انجام وظیفه یا رفع اثر از اقدام خلاف قانون است.
- ب) شکایت از آرای کمیسیون های وابسته به شهر داری
- ج) ابطال مصوبات شوراهای اسلامی شهر در خصوص مصوبات مغایر قانون یا ناقض حقوق اشخاص که عام الشمول باشند.

مصادیق دعای پر تکرار شهر داری ها در دیوان عدالت داری:



● اعتراض به آرای کمیسیون ماده ۵۵ قانون شهر داری منحصر آ از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنها

- اعتراض به آرای کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهر داری
- الزام به صدور پروانه ی ساخت
- ابطال پروانه ی ساخت
- الزام به صدور مجوز دیوار کشی در حریم شهر

- اعتراض به آرای کمیسیون تبصره ی ۲ بند ۳ ماده ی ۹۹ قانون شهر داری
- اعتراض به آرای کمیسیون تشخیص باغات
- اعتراض به آرای کمیسیون ماده ی ۷۷ قانون شهر داری
- اعتراض به آرای کمیسیون ماده ی ۵ قانون شورای عالی شهر سازی و معماری ایران

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



موسسه حقوقی و داری
شماره ۸ تهران

دعای کار و تامین اجتماعی



- الزام به انتقال سوابق بیمه ای
- الزام به پرداخت بیمه بیکاری
- الزام به پذیرش و احتساب سوابق بیمه ای
- الزام به صدور حکم بازنشستگی پیش از موعد
- الزام به رأی هیأت حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی
- الزام به احتساب سنوات خدمت در مشاغل سخت
- الزام به پذیرش و احتساب سوابق سوابق بیمه ای
- الزام به احتساب سنوات خدمتی حین تغییر صندوق
- اعتراض به رأی قطعی هیأت تشخیص مطالبات سازمان تامین اجتماعی
- الزام دستگاه اجرایی به پرداخت حق بیمه و الزام تامین اجتماعی به دریافت و ایجاد سابقه

مصادیق دعای پر تکرار گمرکی، تعزیرات و امور بازرگانی در دیوان عدالت اداری



- اعتراض به رأی هیات حل اختلاف گمرکی
- احراز وقوع تخلف سازمان، اموال تملکی و پرداخت خسارت
- اعتراض به ضبط ضمانت نامه یا وثیقه ی گمرکی
- اعتراض به عدم ترخیص کالا
- الزام به صدور پروانه ی صادرات، واردات یا حق العمل کاری
- الزام به صدور پروانه ی کسب
- اعتراض به ابطال پروانه ی کسب
- اعتراض به ضبط کالا توسط گمرک
- اعتراض به رأی هیات رسیدگی به تخلفات صنفی
- اعتراض به رأی سازمان تعزیرات حکومتی



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

Iranian National Tax Administration (INTA)





موسسه حقوقی و داری
شماره ۸ تهران

دعاوی مالیاتی



دعاوی مالیاتی



● با توجه به نقش مالیات در تامین منابع مالی دولت و گسترده‌گی تکالیف قانونی مودیان، بروز اختلاف میان مودیان مالیاتی و سازمان امور مالیاتی، امری اجتناب ناپذیر است. پیش از طرح دعوا در دیوان عدالت اداری، اختلافات مالیاتی در چارچوب مراجع حل اختلاف مالیاتی رسیدگی می شود و آرای قطعی صادره از این مراجع، قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است. هم چنین یکی از مهم ترین صلاحیت های دیوان عدالت اداری، رسیدگی به ابطال مصوبات و مقررات دولتی است که این نوع دعاوی در هیات عمومی مورد رسیدگی قرار می گیرند.

عمده ی دعاوی مالیاتی قابل طرح در دیوان عدالت اداری در دو محور مطرح می شود:



● اعتراض به آرای قطعی هیات های بدوی و تجدید نظر حل اختلاف مالیاتی ● اعتراض به رای شورای عالی مالیاتی



مراجع اختصاصی اداری

هیأت حل اختلاف

کمیسیون ماده ۱۰۰

اهم موارد قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری

- رأی کمیسیون تشخیص باغات
- رأی کمیسیون آب های زیرزمینی سازمان آب
- رأی شورای عالی ثبت و رأی شورای عالی معادن
- نحوه محاسبه مابه التفاوت زمین واگذار شده
- نظر کمیسیون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی
- رأی هیأت نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع
- نظریه شورای اصلاحات ارضی
- نظریه هیأت نظارت ثبت اسناد و املاک نسبت به کسر نصاب مالکانه در اراضی
- رأی هیأت موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و مالکیت رسمی ساختمان های فاقد سند
- رأی کمیسیون بند ۴۹ شیوه نامه فنی و اجرایی بهره برداری از مراتع و تقاضای ابطال آن
- رأی کمیسیون ماده های ۳۱ و ۳۲ و ۳۴ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع
- رأی کمیسیون آیین نامه اجرای قانون توزیع عادلانه آب در تعیین حریم بستر رودخانه
- لغو جواز صادره از شرکت آب منطقه ای
- عدم پرداخت هزینه مربوط به اراضی تملک شده بابت نصب دکل های برق
- تعیین حریم املاک و اراضی
- عدم اعمال تعهدات مربوط به مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت
- رأی کمیسیون منابع طبیعی
- ثبت ملک در فهرست آثار ملی و آثار واجد ارزش



8TEHRAN.I







ما انتخاب می‌شویم

آنجا که اعتماد شکل می‌گیرد

وکلائی که همراه شما هستند

92%

درصد موفقیت

110

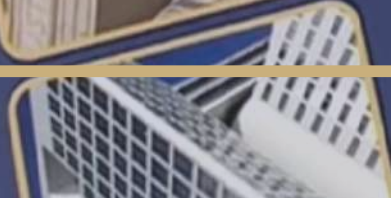
سال، تجربه
تجمیعی تیم مدیریت

+1732

تعداد پرونده ها

+50

وکیل تر از اول
در ۱۰ حوزه تخصصی



سازمان تا پایان سال رسیدگی
ای کارآمد

و دانش حقوقی
در حرفه و تجارت

اعتماد متقابل وجود دارد. ما با احساس مسئولیت
تخصصی می کنیم.
بنیادین دادپنجا، موکلین، اعضا و جامعه ای که به آن
دارد.

ارزش های دادپنجا چنانچه
فراموش نمی کنیم.

دپارتمان های دادیستا



تجاری	کیفری	خانواده	بین المللی	ثبتي	ملکی	پتروشیمی	ورزشی	پزشکی و سلامت
شرکت ها	دادگاه انقلاب	اختلافات زوجین	صلاحیت مراجع داخلی	اموال و املاک	مالکیت عین	صنایع وابسته	قراردادی	قراردادی
مالکیت فکری معنوی	جرائم عمومی کیفری							
اسناد تجاری		اختلافات ورثه	صلاحیت مراجع خارج از کشور	ثبت احوال	منفعت	نفت و گاز	دعاوی	دعاوی
وصول مطالبات	تعزیرات							



مشاوره

تأمین مالی، سرمایه گذاری

قراردادهای داخلی و خارجی

مالیاتی

تأمین اجتماعی

مالی - بانکی



داوری

قبول داوری یکی از طرفین (انتخابی)

آموزش داوری

داوری بین طرفین اختلاف (مرضی الطرفین)

تنظیم قرارداد داوری

درواه حق، باقامت سروايستاده ايم

فكس: ۰۲۱-۲۲۰۱۸۱۸۹

تلفن: ۰۲۱-۸۲۸۰۸۲۸۶

تهران: الهيه، ساختمان نماد الهيه، طبقه ۵، واحد ۵۰۴

8TEHRAN.IR